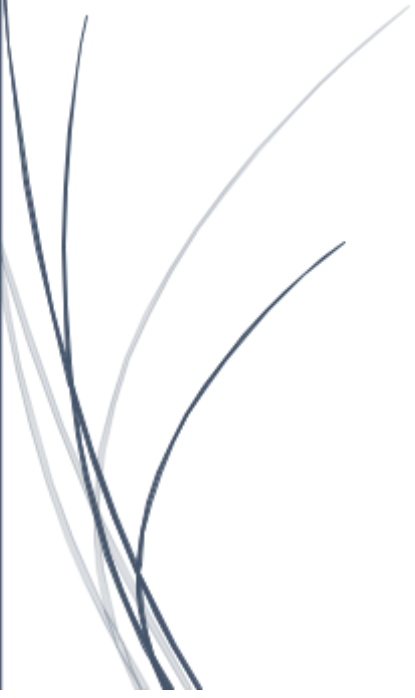


A dark blue vertical bar on the left side of the page. A blue arrow points to the right from this bar, containing the text "Høsten 2024".

Høsten 2024

Driftsinstruks for vann og avløp Krogstadfjorden VA SA

Krogstadfjorden VA SA

Several thin, dark blue wavy lines that originate from the bottom left and curve upwards and to the right, resembling stylized grass or reeds.

Generelt

Om driftsinstruksen

Denne driftsinstruksen inngår som en del av medlemsavtalen for Krogstadjorden VA SA og Krogstadjorden utbygging SA, og gjelder dermed forpliktende overfor alle medlemmer.

Eierskap

Driftsselskapet Krogstadjorden VA SA eier og drifter hele vann- og avløpsanlegget, inkludert alle felles pumpestasjoner og ledninger, og stikkledninger og pumper/pumpekummer knyttet til den enkeltes hytte.

Kostnader

Fellesutgiftene til drift, vedlikehold, service, reparasjon og fornyelse av vann- og avløpsanlegget dekkes av den årlige avgiften til driftsselskapet. I felles driftsutgifter inngår også helårlig elektrisitet til hovedledninger og samleledninger t.o.m. koblingspunkter for stikkledninger.

Hvert enkelt medlem betaler utgiftene til elektrisitet til kvernpumpe (for de som har dette) og varmekabler på egne stikkledninger (vann og avløp) frem til koblingspunktene til samleledningene.

Det enkelte medlem bærer selv ansvar og kostnader forbundet med driftsstans eller skade på egne stikkledninger og pumpekum som skyldes uaktsomhet eller feilaktig bruk av anlegget.

Vi viser til medlemsavtalen og vedtekter for flere detaljer knyttet til eierskap, ansvar og kostnader.

Serviceavtale

Driftsselskapet har tegnet en serviceavtale med PMTEK AS, Pumpe- og miljøteknikk. Gjennom denne avtalen gjøres det årlig service på alle pumpestasjoner tilknyttet anlegget inkludert, alarmer, nivåmålere etc. Dette gjelder både fellespumper og pumper i den enkeltes stikkledninger, inkludert innvendige kvernpumper.

Årlig service skjer normalt på høsten. Service vil bli varslet i god tid fra serviceselskapet på e-post og/eller alternativt sms. Sørg for at styret har rett både e-post og telefonnummer til deg. Medlemmene plikter å tilrettelegge for at servicen kan gjennomføres.

Ved driftsproblemer med behov for bistand, kan PMTEK kontaktes av den enkelte hytteeier. Før PMTEK eventuelt kontaktes, skal imidlertid følgende kontrolleres:

1. Pumper er i drift (grønt lys) (gjelder kun pumper med styreskap 3-fasepumper).
2. Alle stoppekraner både utvendig og innvendig er åpne
3. Skru av sikring slik at pumpen blir strømløs minst 10 sekunder. Skru på igjen.

Det enkelte medlem skal ikke ta opp pumper eller demontere disse, dette skal kun håndteres av fagfolk.

Kontaktinformasjon til PMTEK:

Lars-Erik Johansen
telefon: 95 45 00 05
e-post: post@pmtek.no

Regler for bruk

I den installerte pumpestasjonen samles alt avløpsvann (toalett, dusj, vask, oppvask etc.). Pumpen kverner alt som tilføres før det pumpes ut på avløpsledningen. For å ivareta pumpen er det visse enkle regler som må overholdes. Det viktigste av alt er:

Toalettet er kun ment for tiss, bæsje og toalettpapir.

Ingenting annet skal i do!

Bruk dopapir av god kvalitet som «Lambi», ikke resirkulert papir.

Litt mer utdypende:

- Våtservietter, tanntråd, tamponger, bleier, kluter, Q-tips, sand, fett/oljer og andre fremmedlegemer gir driftsproblemer og store kostnader. Ikke kast det i do, kast det i søpla.
- Kattesand og sand fra gulvvask, fuglebur og andre husdyr forårsaker stor slitasje på pumpen om det helles i avløpet. Ikke hell det i do, søppelkassen er din venn.
- Fett og oljer i avløpet blir ikke borte, men samler seg gjerne i tanken og kan føre til driftsforstyrrelser. Samle opp matfett/olje i en flaske/på papir og kast det i avfallsdunken.
- Overflatevann og taknedløp skal ikke ledes inn i pumpestasjonen. Det medfører økt driftstid og dermed økte energikostnader. Vannet inneholder også sand og fremmedlegemer som kan skade pumpeanlegget. Kommunen vil heller ikke ha dette vannet inn i sitt kommunale renseanlegg. Overflatevann og taknedløp er ypperlig til å vanne og lede ut i plen og bed. Bruk det heller her og spar vann!
- Husholdningspapir og resirkulert papir inneholder ofte mye limstoffer som kan omdannes til harde klumper i avløpet. Kast det i restavfallet, ikke i do.
- Kjemikalier, unntatt normal såpe og vaskemidler, skal selvsagt heller ikke i avløpet. Råde kommune henviser til gjenbruksstasjonene i Vestby og Solgård Avfallsplass for det vi ikke kan kaste i avfallsdunkene.

Bålbrenning i traséen må ikke forekomme

Vann- og avløpsledningene som er lagt i området ligger grunt med lite overdekning mange steder. Det er derfor veldig viktig at det ikke blir brent bål i traséen.

Ansvar ved uaksomhet

Vi minner om at det enkelte medlem selv bærer ansvar og kostnader forbundet med driftsstans eller skade på stikkledning og pumpekum som skyldes uaksomhet eller feilaktig bruk av anlegget.

Nedstenging av anlegg

Når hytten stenges for sesongen eller ikke brukes på over 3 uker

La vannet renne i minst 10 minutter. På denne måten renser du ut alt av slam fra pumpekum og rør.

Sett på varmekabel for pumpekum. Dette er for å hindre frost og unngå skader på pumpen. Varmekabelen er selvregulerende slik at den kun bruker strøm når det er behov for varme.

Vi anbefaler å tappe ut vann fra anleggene i hytta og la kranene stå åpne om vinteren for å unngå frostsprengning.

Husk at vannmåler, innvendig stoppekran og tilbakeslagsventil må stå frostfritt.

Det anbefales også å stenge utvendig stoppekran for vanntilførselen.

Bruker hytten hele sesongen

La alle varmekabler være på og i drift hele fyringssesongen. Disse varmekablene er som nevnt, selvregulerende.